

2026年1月13日

各位

株式会社 CCI グループ
株式会社三菱地所設計
株式会社ヴォンエルフ

「Hirooka Terrace」がテナントオフィスビルとして石川県初の グリーンビルディング国際認証規格「LEED® BD+C」の「ゴールド」を取得

株式会社 CCI グループ（代表取締役社長：杖村 修司）は、2025年夏に竣工したテナントオフィスビル「Hirooka Terrace（ヒロオカテラス）」が、グリーンビルディングの国際認証規格である LEED® BD+C: New Construction (LEED® for Building Design and Construction: New Construction) v4 の「ゴールド」を取得しましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、株式会社三菱地所設計（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：谷澤 淳一）が設計監理を担当し、株式会社ヴォンエルフ（本社：東京都千代田区、代表取締役：平松 宏城）が認証取得支援を実施しました。

石川県内のテナントオフィスビルとしては、初の取得となり、「Hirooka Terrace（ヒロオカテラス）」が先進的なサステナブル建築の事例であることが示されました。また、本認証の取得は、単なる環境にやさしい建築物の創出にとどまらず、「環境」「健康」「経済」「社会」の4つの側面で新たな価値を生み出す、当社のサステナブルな成長戦略の重要な一歩です。

当社は今後も、地域の持続可能な発展と人々の Well-Being 実現に向けた取組みを進めてまいります。



Hirooka Terrace
撮影（特記なきもの全て）：FOTOTECA



「北國銀行本店ビル」（写真左、2014年竣工）に隣接して新設された「Hirooka Terrace」（右）

■地域と環境に寄り添うサステナブルなテナントオフィスビル

「北國銀行本店ビル」に隣接する「Hirooka Terrace (ヒロオカテラス)」は、金沢駅から徒歩4分の好立地に位置する、快適性と持続可能性を両立するテナントオフィスビルです。多様な働き方を支え、地域の未来を育む交流拠点として、人と人がつながり、新たな価値が生まれる場を提供しています。

オフィスと連続する半屋外テラスは、上下左右に展開し、全テナント入居者が利用可能な交流の場です。街並みに調和しながら屋内への直射日光を遮蔽し、高性能外装とともに空調負荷を低減します。

■LEED 認証において高評価を得た特徴的な取組み

LEED 認証取得にあたっては、特に下記のような観点より、エネルギー効率分野（エネルギーシミュレーション、再生可能エネルギーの創出と利用など）で高得点を獲得しました。日本の地域金融持株会社が地域で管理運営するテナントビルとして、サステナブル建築の新たなモデルを示しています。

・建材一体型太陽光発電ガラスによる庇と屋根



オンサイトでの再生可能エネルギーの最大創出に向け、建物屋上に集中設置した太陽光パネルに加え、庇部分や駐車場屋根に建材一体型太陽光発電ガラスを使用。来訪者に「Hirooka Terrace」の環境配慮の取組みが一目で分かるデザインです。

屋外駐車場に設置した建材一体型太陽光発電ガラス（撮影：ヴォンエルフ）

・眺望と断熱性能を両立させた高断熱外皮



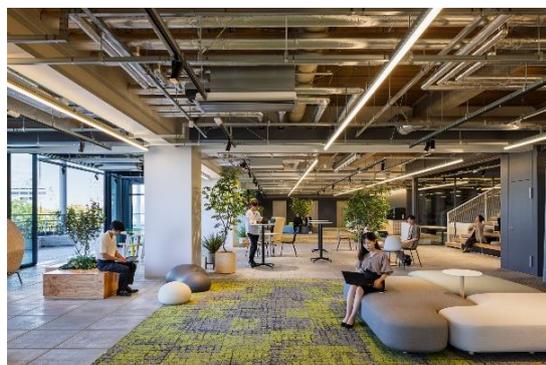
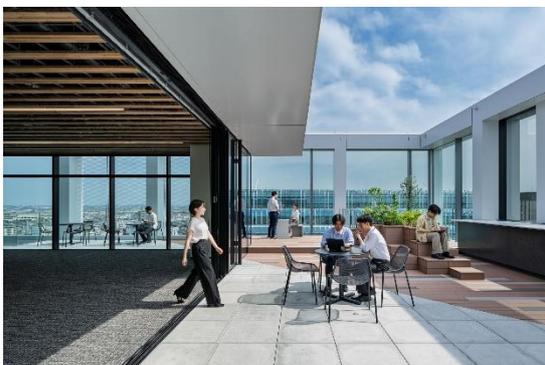
外皮には眺望が確保できるフルハイトのガラスを用いていますが、高い断熱性を確保し、エネルギーシミュレーション結果の向上に寄与しています。

市街を一望するオフィス共用部

このほか、空調熱源には、計画地特有の豊富な地下水がもつ未利用エネルギーを活用する高効率な水冷ヒートポンプチラーを導入し、環境負荷の低減と安定したエネルギー供給を実現しています。

更に、革新的な取組みや幅広い環境改善の取組みを評価する LEED v4/イノベーション項目では、以下の 2 点が加点評価を受けました。

① 自然との共生デザイン、室内環境のためのバイオフィリックデザイン※1



左：13 階。オフィス空間とテラスをシームレスに接続し、屋内外の一体利用を可能とします。

右：4 階。外の緑と呼応するように、室内にも木材と植栽を取り入れ、心地よい空間をつくりました。

② 美とマインドフルデザイン※2



石川県産材の家具と、県内の風景を表現したアルミ切削パネルが共用部を彩ります。地域の美意識と素材感が響き合う、心整うデザインを施しました。

※1：植物・自然光・水・自然の音など、自然の要素を建物や空間デザインに積極的に取り入れるデザイン

※2：ユーザーの心の状態を整え、より良い体験や創造性を生み出すデザイン

【施設概要】

施設名 : Hirooka Terrace (ヒロオカテラス)
場所 : 石川県金沢市広岡 2 丁目 12 番 24 号
用途 : 事務所、自動車車庫、駐輪場
プロジェクトオーナー : 株式会社北國銀行
設計監理 : 株式会社三菱地所設計
施工 : 清水建設株式会社 (建築)、米沢電気工事株式会社 (電気)、第一電機工業株式会社 (電気)、株式会社柿本商会 (空調・衛生)、北菱電興株式会社 (昇降機)
延床面積 : 21,446.68 m²
構造 : 地下 : RC 造 地上 : S 造 (一部 CFT 造) 地上 13 階建て
竣工年月 : 2025 年 7 月

【LEED とは】

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) 認証とは、米国の非営利団体 USGBC® (U.S. Green Building Council®) が開発、運用し、GBCI® (Green Business Certification Inc.™) が認証審査を行う認証制度。環境に配慮された建築や都市環境評価する、世界で最も広く使用されている認証制度の一つ。

【企業プロフィール】

株式会社 CCI グループ 会社概要

会社名 : 株式会社 CCI グループ
代表 : 代表取締役 杖村 修司
設立 : 2021 年 10 月
本社 : 石川県金沢市広岡 2-12-6
URL : <https://www.ccig.co.jp/>

事業内容 :

CCI グループは、地域金融・コンサルティング・投資・キャッシュレス・システム開発など多様な事業を展開する地域金融を核とした持株会社です。設立 82 年の歴史を持つ北國銀行による金融機能の強化と、キャッシュレス化や DX 推進、資産運用、コンサルティング支援を通じて、未来を構想し、挑戦し、創造する「ビジョナリーリージョン」の実現をグループ一体で目指しています。

株式会社三菱地所設計 会社概要

会社名 : 株式会社三菱地所設計
代表 : 代表取締役社長 谷澤 淳一
設立 : 2001 年 3 月
本社 : 東京都千代田区丸の内 2-5-1
URL : <https://www.mjd.co.jp/>

事業内容：

1890年の創業以来、都市計画から建築設計、企画・コンサルティング、リノベーション、コンストラクションマネジメントなど、広がり続ける活動領域に130年を超える技術の蓄積やネットワークで向き合う、日本で最も歴史ある組織設計事務所です。中国・上海、シンガポール、ドバイに拠点を置き、東アジア・東南アジア・中東・南アジアにて、多様な業務を展開しています。

株式会社ヴォンエルフ 会社概要

会社名：株式会社ヴォンエルフ

代表：代表取締役 平松 宏城

設立：2006年4月

所在地：東京都千代田区九段北 4-3-26 N-cross KUDAN 2F

URL：<https://woonerf.jp/>

事業内容：

ヴォンエルフは、グリーンビルディング認証取得支援、ライフサイクルアセスメント、エネルギーシミュレーション、コミッションング、脱炭素戦略策定、ESG 評価業務等を行っています。建物を保有するすべての主体（民間部門、公的部門、研究教育機関）や不動産セクターの利害関係者（投資家、事業主、デベロッパー、建設業者、設計者等）が持続可能で健全な実資産の設計、建設、運用を行えるようサポートしています。

以上