

2026 年 1 月 30 日

各 位

株式会社 CCI グループ

**北陸地域の持続的発展と地域価値創造を目指し  
CCI グループ、北國新聞社、エステックホールディングスが  
投資法人設立に向けて協議開始**

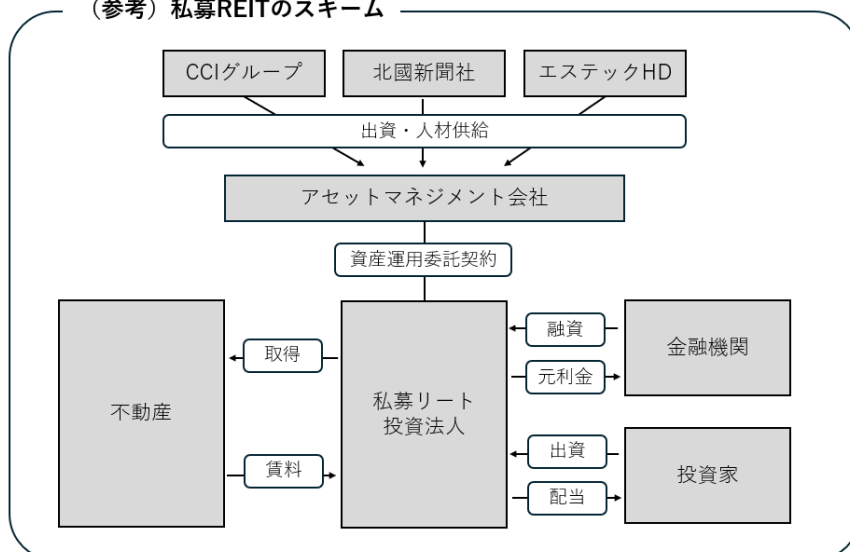
株式会社 CCI グループ（代表取締役社長：杖村 修司）、株式会社北國新聞社（代表取締役社長：小中 寿一郎）、エステックホールディングス株式会社（代表取締役社長：武部 勝）の 3 社は、北陸地域の持続的な発展と地域価値の最大化を目指し、私募リート（不動産投資法人）設立に向けた協議を開始しましたので、お知らせいたします。

本協議は、金沢を起点に石川・北陸全域をメインとした、ホテル・商業施設・居住施設・オフィスビル・その他アセットなど、収益不動産への投資を通じて、地域の観光・文化・産業インフラの整備を推進するものです。これにより、地域ブランド力の向上と経済活性化を図るとともに、能登半島地震からの復興支援、不動産開発、投資収益の一部を地域企業へ還元する仕組みを構築し、地域内で資金が循環する持続可能なまちづくりの実現を目指します。

さらに今後は、インフラ関連企業をはじめとする幅広い地域企業との連携も視野に入れ、北陸全体で価値を創造するプラットフォームの構築を進めてまいります。加えて 3 社は、2026 年度中にアセットマネジメント機能の確立に向け、既存会社の活用や新会社設立などの選択肢を検討しながら、出資比率の調整や体制整備を進めてまいります。

なお、設立を予定している私募リートについては、初年度の運用資産規模 100 億円、10 年後には 1,000 億円規模への成長を目標としております。

（参考）私募REITのスキーム



## ■会社概要

### 株式会社 CCI グループ

CCI グループは、金沢市に本社を置く金融持株会社です。伝統的な金融事業に加え、コンサルティング事業、投資事業、資産運用事業、地域活性化事業などの幅広い事業を展開し、地域課題の解決とともに、未来を構想し、挑戦し、創造する「ビジョナリーリージョン」の実現に取り組んでいます。今回の私募リート設立では、金融・投資分野の専門性を活かし、アセットマネジメントの中核を担います。

<https://www.ccig.co.jp/>

### 株式会社北國新聞社

北國新聞社は、石川・富山を中心に地域に密着した報道を行う新聞社です。明治 26 年創刊の日刊紙「北國新聞」と姉妹紙「富山新聞」をはじめ、多彩な出版物を発行し、地域の暮らし・文化・政治経済を幅広く伝えています。近年は不動産事業やイベント事業にも注力し、金沢市中心部の複合施設運営など、地域の賑わい創出にも貢献しています。今回の私募リートでは、地域情報ネットワークと不動産開発の知見を活かします。

<https://www.hokkoku.co.jp/>

### エステックホールディングス株式会社

エステックホールディングスは、金沢市を拠点とする金融・不動産グループの持株会社です。グループ企業を通じて、不動産開発・賃貸管理、投資、資産運用など多角的な事業を展開しています。一級建築士、不動産証券化マスター、ファイナンシャルプランナーなど専門資格を持つ人材が在籍し、不動産の企画・開発から運用・管理までワンストップで提供できる体制を構築しています。今回の私募リートでは、不動産開発・運営の実務を担います。

<https://estec-inc.jp/>

以 上